## ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ С ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

## Налогоплательщики (Статья 424 НК РУз)

Плательщиками земельного налога с юридических лиц признаются юридические лица, включая нерезидентов Республики Узбекистан, имеющие земельные участки на правах собственности, владения, пользования или аренды.

## Объект налогообложения *(Статья 424 НК РУз)*

Объектом налогообложенияземельным налогом с юридических лиц являются земельные участки, находящиеся у юридических лиц на правах собственности, владения, пользования или аренды.

## Налоговая база *(Статья 425 НК РУз)*

Налоговой базой является:

по землям несельскохозяйственного назначения – общая площадь земельного участка несельскохозяйственного назначения за вычетом площадей земельных участков, не подлежащих налогообложению;

по землям сельскохозяйственного назначения – нормативная стоимость земельных участков, определенная в соответствии с законодательством за вычетом земельных участков, не подлежащих налогообложению.

## Налоговые льготы *(Статья 428 НК РУз)*

От земельного налога с юридических лиц освобождаются производители энергии из возобновляемых источников по земельным участкам, занятым установками возобновляемых источников энергии (номинальной мощностью 0,1 МВт и более), сроком на десять лет с момента ввода их в эксплуатацию.

К земельным участкам, не подлежащим налогообложению, относятся земли:

занятые объектами культуры, образования, здравоохранения и социальной защиты населения;

занятые спортивными и физкультурно-оздоровительными комплексами, местами отдыха и оздоровления матерей и детей, домами отдыха и учебно-тренировочными базами;

занятые защитными лесными насаждениями;

на которых используется капельное орошение, – сроком на пять лет с начала месяца, в котором внедрена система капельного орошения;

вновь осваиваемых для сельскохозяйственных целей;

существующего орошения, на которых производятся мелиоративные работы, – сроком на пять лет с начала работ, в соответствии с проектом утвержденным уполномоченным органом;

на которых произведены новые посадки садов, виноградников и тутовников сроком на три года, независимо от использования междурядий для посева сельскохозяйственных культур. Исчисление срока, на который предоставляется льгота на новые посадки, произведенные осенью, начинается с 1 января следующего года, а на посадки, произведенные весной, начинается с 1 января текущего налогового периода;

сельскохозяйственного назначения и лесного фонда научных организаций, опытных, экспериментальных и учебно-опытных хозяйств научно-исследовательских организаций и учебных заведений сельскохозяйственного и лесохозяйственного профиля, используемые непосредственно для научных и учебных целей.

## Налоговые ставки *(Статья 429 НК РУз)*

Налоговые ставки за земли несельскохозяйственного назначения устанавливаются в абсолютной величине за 1 гектар. Конкретный размер ставок налога устанавливается Законом Республики Узбекистан о Государственном бюджете Республики Узбекистан.

Налоговая ставка за земли сельскохозяйственного назначения устанавливается в размере 0,95 процента к нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий.

В отношении земельных участков, занятых пустующими зданиями, неиспользуемыми производственными площадями, сооружениями нежилого назначения, а также объектами незавершенного строительства, налог уплачивается по повышенным налоговым ставкам на основании заключения по неэффективному их использованию, вынесенного в порядке, установленном законодательством.

## Налоговый период *(Статья 430 НК РУз)*

Налоговым периодом является календарный год.

## Порядок представления налоговой отчетности и уплаты налога *(Статья 424 НК РУз)*

Налоговая отчетность представляется в налоговый орган по месту нахождения земельного участка:

по землям несельскохозяйственного назначения – до 10 января текущего налогового периода;

по землям сельскохозяйственного назначения – до 1 мая текущего налогового периода.

Уплата налога за земли несельскохозяйственного назначения производится:

плательщиками налога с оборота – до 10 числа каждого первого месяца квартала в размере одной четвертой части годовой суммы налога;

налогоплательщиками, не относящимися к плательщикам налога с оборота, – до 10 числа каждого месяца в размере одной двенадцатой части годовой суммы налога.

Уплата налога за земли сельскохозяйственного назначения, производится в следующем порядке:

до 1 сентября отчетного года – 30 процентов от годовой суммы налога;

до 1 декабря отчетного года – оставшаяся сумма налога.